1. ***PROJEKTY STAVEB A INŽENÝRSKÁ ČINNOST***

Ing.Kateřina Iwanejko

Kunratice u Cvikova 34

471 55 Kunratice u Cvikova

[www.athelierkiwi.cz](http://www.athelierkiwi.cz/)

katerina.iwanejko@seznam.cz

tel: 604383012 IČO: 86958615

**Projektová dokumentace udržovací práce**

**“ Stavební úpravy průmyslového objektu č.p. 2997, k.ú. Česká Lípa spočívající ve výměně oken bez zásahu do nosných konstrukcí ”**

**DOKLADY**

Stavebník : HOLLEN CZ s.r.o., Jiráskova 528/51, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladé Boleslav

Zpracoval : Ing. Kateřina Iwanejko, Kunratice u Cv. 34, 471 55, ČKAIT 0501118

Datum : I/2023

**A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**A.1 Identifikační údaje**

**A.1.1 Údaje o stavbě**

**a) název stavby**

Stavební úpravy průmyslového objektu č.p. 2997, k.ú. Česká Lípa

**b) místo stavby**

pozemek: p.č. 5412/27, k.ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa

**c) předmět dokumentace**

Stavební úpravy, spočívající ve výměně oken bez zásahu do nosných konstrukcí

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

**a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo**

**b) jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo**

**c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnická osoba).**

HOLLEN CZ s.r.o., Jiráskova 528/51, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladé Boleslav

**A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnická osoba),**

Ing. Kateřina Iwanejko, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0501118

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidence autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Ing. Kateřina Iwanejko, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0501118

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidence autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve¨výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

Architektonicko-stavební řešení: Ing. Kateřina Iwanejko, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0501118

**A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na objekty a technická a technologická zařízení.

**A.3 Seznam vstupních podkladů**

Vizuální prohlídka stavby a pozemku a jeho zaměření, výškové a polohopisné zaměření, konzultace a požadavky investora, studie stavby - Ing. Kateřina Iwanejko.

**B.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**B.1 Popis území stavby**

**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad na vrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Jedná se o zastavěné území, jeho plánované využívání zůstáva beze změn – plochy „výroby s malou zátěží“.

**b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

Navržená dokumentace je v souladu s územním plánem města Česká Lípa.

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Stavba je stávající v souladu s územním plánem.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolenívýjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Nejsou známa.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů a budou dodrženy podmínky správců technické infrastruktu Stanoviska dotčených orgánů a správců technické infrastruktury dosud nejsou zcela známa a jsou součástí dokladové části.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Vzhledem k charakteru stavby nebyly prováděny.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů**[**1)**](https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2006-499#f4394031)**,**

Nejedná se o chráněné území.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Stavba se nenachází v žádném takovém území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky a stavby. Odtokové poměry se stavbou nemění.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Netýká se.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Netýká se.

**l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Dopravní napojení – stávající stavba je přístupná z pozemku p.p.č. 5127/1 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa.

Připojení na IS je stávající, přípojky nejsou předmětem této žádosti.

Plánuje se rozsáhlá rekonstrukce, spojená se změnou v užívání. V současné době je aktuální a požadovaná výměna oken v celém objektu.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Stavba proběhne v jedné etapě.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,**

vše katastrální území Česká Lípa, obec Česká Lípa, ve vlastnictví investora, LV 14966

* p.č. 5412/27, zastavěná plocha a nádvoří – 822 m²

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterýchvznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Ochranné ani bezpečnostní pásmo stavbou nevznikne.

**B.2 Celkový popis stavby**

**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nova stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebnětechnického, případně stavebněhistorického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o stavební úpravy stávající stavby. Stavebnětechnický ani stavebněhistorickýprůzkum výzkum nebyl prováděn.

**b) účel užívání stavby,**

Stavba bude sloužit jako průmyslový objekt – výrobní hala s ubytováním zaměstnanců.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavbu nebyla vydána. Užívání obytné části budovy osobami vyžadujícími bezbariérové řešení není uvažováno.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Požadavky dotčených orgánů, která jsou známa jsou zapracována v dokumentaci.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**[**1)**](https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2006-499#f4394031)**,**

Není požadováno.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

zastavěná plocha: 822 m2

**h) základní balance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovapod.,**

Potřeby a spotřeby médií jsou v souladu se současnými požadavky u těchto staveb. Likvidace dešťových vod je stávající. Celkové produkované množství odpadů při užívání stavby se nemění, předpokládá se v běžných limitech. Třída energetické náročnosti není řešena, jedná se o vnitřní úpravy. Třída energetické náročnosti je uvedena v průkazu energetické náročnosti budovy.

**i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Po udělení příslušného povolení stavebním úřadem a oznámení zahájení prací bude započato se stavbou. Doba výstavby je odhadnuta na jeden rok.

**j) orientační náklady stavby.**

1 000 000Kč

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus– územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Stavba je v území, které je územním plánem určeno pro zástavbu, který objekt respektuje.

**b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Objekt je stávající. Jedná se o stavební úpravy průmyslového objektu. Spočívající ve výměně oken a dozdění otvorů.

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Stavba je stávající, nemá vliv na provozní řešení a technologii výroby.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením, není řešeno, stavební úpravy se netýkají osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Stavba zůstává i po stavebních úpravách bezbariérově přístupná. Stavební úpravy se nedotknou bezbariérového užívání, zůstává ve stávajícím režimu. Především se jedná o umístění nábytku a vybourání otvorů, díky nímž dojde k otevřeném prostoru.

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Veškeré konstrukce jsou navrženy a řešeny tak, aby splňovaly požadavky hygienických směrnic aČSN. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy, týkající se bezpečnosti práce, zejména Nařízenívlády 591/2006 Sb. „O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při prácina staveništích“

**B.2.6 Základní charakteristika objektů**

**a) stavební řešení,**

Stavební úpravy objektu občanské vybavenosti spočívají ve výměně oken a dozdění otvorů.

**b)konstrukční a materiálové řešení,**

Objekt je stávající. Jedná se o stavební úpravy stávajícího prostoru budou provedeny tyto stavební úpravy:

* Výměna stávajících oken - plastová, zasklená izolačním trojsklem, součinitel prostupu tepla celého okna vč. rámu max. 1,0 W/m2K Vnější barva rámu - antracitová, vnitřní barva rámu - bílá
* Dozdívka nenosné výplně fasády Zdivo Ytong tl. 300 mm. Překlady systémové YTONG.

**c) mechanická odolnost a stabilita,**

Vzhledem k použitým materiálům a konstrukčním charakteristikám nedojde k žádným významným zvýšeným požadavkům na konstrukce. Navrhované konstrukce jsou systémové, běžné.

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

**a) technické řešení,**

Objekt je stávající. Jedná se o stavební úpravy stávajícího prostoru budou provedeny tyto stavební úpravy:

* Výměna stávajících oken - plastová, zasklená izolačním trojsklem, součinitel prostupu tepla celého okna vč. rámu max. 1,0 W/m2K Vnější barva rámu - antracitová, vnitřní barva rámu - bílá
* Dozdívka nenosné výplně fasády Zdivo Ytong tl. 300 mm. Překlady systémové YTONG.

**b) výčet technických a technologických zařízení.**

Netýká se.

**B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Zpracováno samostatně.

**B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Netýká se.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky napracovní a komunální prostředí** **Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dale zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.**

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivů stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod. – bez zvláštních požadavků, běžný provoz – stavba je stávající. Větrání je zajištěno stávajícími větráky.

**B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Netýká se jedná se stavební úpravy stávajícího objektu.

**b) ochrana před bludnými proudy,**

V dotčené oblasti se nevyskytují bludné proudy.

**c) ochrana před technickou seizmicitou,**

Žádná zvláštní opatření nejsou požadována.

**d) ochrana před hlukem,**

Žádná zvláštní opatření nejsou požadována.

**e) protipovodňová opatření,**

Stavba se nenachází v záplavovém území.

**f) ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod.**

Žádná zvláštní opatření nejsou požadována.

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa technické infrastruktury,**

Připojení na IS je stávající, přípojky nejsou předmětem této žádosti.

**Komunikačně** je stavba přístupná ze z pozemku p.p.č. 5127/1 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa.

**b)připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Netýká se budou jen rozšířeny vnitřní rozvody.

**B.4 Dopravní řešení**

**a)popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**

Stavba je přístupná z pozemku p.p.č. 5127/1 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa.

**b)napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Sjezd je stávající.

**c) doprava v klidu,**

Bez požadavků.

**d) pěší a cyklistické stezky.**

Bez požadavků.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) terénní úpravy:**

Netýká se teréních úprav.

**b) použité vegetační prvky::**

Netýká se jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

**c) biotechnická opatření:**

Netýká se stavby.

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Stavba nebude mít vliv na životní prostředí. Stavba bude respektovat krajinný ráz a požadavky dané ŽP.

**b) vlivna přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu, stávající ekologické funkce a vazby v krajiněnebudou narušeny.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Stavba je mimo území Natura 2000.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Bez požadavků.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

Bez požadavků.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Bez požadavků.

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

Vzhledem k charakteru navržené stavby nejsou kladeny žádné požadavky z hlediska zájmů ochrany obyvatelstva. Prevence možných havárii bude spočívat v důsledném dodržování platných předpisů během realizace.

**B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Voda a spotřeba elektrické energie bude řešena ze stávajícího rozvodu.

**b) odvodnění staveniště,**

Bez požadavků.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

viz. bod výše

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Během provádění stavby bude zvýšená hladina hluku.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácenídřevin,**

Povinností stavebníka je chránit okolí staveniště a mimo vymezené plochy nic neskladovat a nepohybovat se a rovněž zabránit pohybu cizích osob po staveništi. Investor opatří a vymezí všechny dočasné ploty, ohrady a podobné položky, které zabezpečí a oddělí jeho stavební práce. Dále zajistí bezpečné, čisté a volné pěší cesty poblíž stavebních prací nebo k nim přilehlých. Stavba nevyžaduje žádné další asanace, demolice ani kácení dřevin.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

S ohledemna charakter stavby se zábory pro staveniště neuvažuje.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Bez požadavků.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Vzhledem k charakteru a rozsah u stavby bez velkého vlivu na okolí. Produkovaná množství budou průběžně ze stavby tříděny, odváženy a likvidovány dodavatelem stavebních prací. Doklad o likvidaci odpadů bude předložen ke kolaudaci.

Katalogodpadů:

Odpady obalů 150101 papír nebo lepenkovýobal

150102 plastový obal

Stavební a demoliční odpad 170101 beton

170201 dřevo

170203 plasty

170400 kovy a slitiny kovů

170602 ostatní izolační materiály

170904 směs néstavební a demoliční odpady

Odpady komunální 200301 směsný komunální odpad

Zhotovitel stavby zodpovídá za předání odpadu odpovědným osobám, které jsou vybaveny pro další využití, uložení nebo jinou likvidaci odpadu. Zhotovitel provede o odpadech vzniklých při realizaci stavby jednoduchou evidenci, kde bude uvedeno skutečné množství vzniklých odpadů a způsob jejich využití či likvidace. Tato evidence bude sloužit pro kontrolní činnost referátu životního prostředí.

**i) balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Bez požadavků. Nejsou navrženy žádný zemní práce, jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Během výstavby dojde k dočasnému zhoršení životního prostředí na staveništi a to hlukem, provozem mechanizace a prašností. Objekty v blízkosti jsou dostatečně daleko. Na stavbě nebudou používány toxické ani jiné látky ohrožující životní prostředí. Případný nános zeminy na okolní komunikace je dodavatel povinen ihned vyčistit. Dodavatel stavby (příp. Investor) předloží ke kolaudaci doklady o likvidaci odpadů. Na staveništi není třeba chránit žádné zvláštní zájmy.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Vyžaduje se, aby byly plněny podmínky dané Zákonem č. 309/2001 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a související platné zákony, předpisy a vyhlášky: Zákon č.309/2001 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Nv č.591/2001 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích Zákon č.262/2006 Sb. zákoník práce v platném znění Nv č.101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí Nv č.378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

ČSN 73 3050 Zemní práce

ČSN EN 12811-1 Dočasné stavební konstrukce – pracovní lešení – požadavky na provedení a obecný návrh

ČSN P CEN/TR 15563 Dočasné stavební konstrukce – doporučení pro zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti

ČSN EN 1298 Pojízdná pracovní lešení

ČSN 73 8101 Lešení – společná ustanovení

ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce

ČSN 73 8107 Trubková lešení

a dalších navazujících a souvisejících předpisů a norem na tyto uvedené.

Staveniště bude řádně oploceno tak, aby došlo k zamezení vstupu nepovolaných osob. Všichni pracovníci, kteří se budou na staveništi pohybovat, budou řádně proškoleni, a budou používat ochranné pomůcky. Dále budou dodržovat technologické postupy.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Bez požadavků.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,**

Bez požadavků.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

Bez požadavků.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Stavba proběhne v jedné etapě po vydání příslušných povolení.

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Netýká se.

**C. Situace**

Viz výkresová část

**D. Výkresová dokumentace**

Viz výkresová část

**E. Dokladová část**

**Samostatná příloha v rámci podání na stavební úřad**

I/2023 Zpracovala: Ing. Kateřina Iwanejko